**Проверить подлинность документа на недвижимость можно на портале Росреестра**

В настоящее время на портале Росреестра можно не только заказать информацию об объектах недвижимости в электронном виде, но и проверить подлинность электронной выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

С развитием бесконтактных технологий многие заявители, обращающиеся в Управление Росреестра по Республике Татарстан, интересуются, как проверить подлинность документов, полученных по результатам электронной регистрации при совершении сделок с недвижимостью.

Для этого на сайте Росреестра  [rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) в разделе «Электронные услуги и сервисы» действует сервис «Проверка электронного документа». Как пояснила **начальник отдела государственной регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Республике Татарстан Ада Зайдуллина,** с помощью данного сервиса можно в режиме онлайн проверить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, полученную в электронном виде, а также корректность усиленной квалифицированной электронной подписи, которой она подписана. Для этого достаточно загрузить xml-файл и нажать на кнопку «Проверить», затем выбрать функцию «Показать файл». Если заявителю необходимо проверить подлинность усиленной квалифицированной электронной подписи, необходимо прикрепить файл формата xml, а также полученный вместе с ним файл формата sig и нажать на кнопку «Проверить». Бесплатный сервис, который фактически, проводит экспертизу документа в режиме реально времени, функционирует круглосуточно.

Кроме того, на сайте Росреестра имеется сервис «Помощь и поддержка», в котором содержатся ответы на часто встречающиеся вопросы по функционированию портала и сервисов. Поиск ответов возможен по типам возникающих проблем и с помощью интеллектуального поиска по всем вопросам и ответам. Если решение проблемы не найдено, то открыв похожий вопрос, можно задать вопрос непосредственно в техническую поддержку сайта. Если похожие вопросы отсутствуют, то задать вопрос в техническую поддержку возможно через вопрос «Другое» в подходящей теме. При формировании обращения в службу поддержки необходимо сформулировать конкретный вопрос. Для дополнительной информации к своему вопросу можно прикрепить необходимые файлы.

Пресс-служба